



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D.	3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower /Mortgagor: Mrs. Usha Narendra Dangi Co-borrower /Mortgagor: Mr. Narendra Chandrasingh Dangi Guarantors: Mr. Shivanand Shankar Tadmal Mr. Virendra Krushnprasad Gupta	A. 23/07/2024 B. ₹ 18,87,376.53/- plus further interest & charges thereon C. 15/09/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Residential Flat No. 204 in "D"-Wing admeasuring 428.62 Sq. ft. (carpet area) i.e. 39.82 Sq. Mtrs. Carpet area situated on 2nd floor in Building No.5, Type E a residential building known as MUSKAN APARTMENT IN MAHAVIR ESTATE construct FSI admeasuring 3099.58 Sq. Mtrs. on land bearing Gut No.662, 738, 743 to 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/2, 848/3, 742, 751 lying being and situate at Village Shirgaon, Taluka and District Palghar within the area of Sub-Registrar at Palghar.	10/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 17,00,000/- 2. ₹ 1,70,000/- 3. ₹ 10,000/-	
2.	Borrower/Mortgagor: Mr. Sushil Sudhir Kadam Co-borrower /Mortgagor: Mrs. Sumitra Sushil Kadam Guarantor: Mr. Ravindra Bhagaji Bhoir	A. 03/05/2024 B. ₹ 25,44,948.73/- plus further interest & charges thereon C. 10/09/2025 Physical	All that piece and parcel of Flat No.401 admeasuring 30.65 sq. meters carpet area on the Fourth Floor of the Building No.4 known as Harshi, Project known as Omkar Vastu Complex being constructed on the land bearing Gut No. 256/1, admeasuring 0-30-00 H.R. or thereabout situate lying and being at revenue Village Makane, Taluka & Dist. Palghar and within the limits of Palghar Municipal Corporation.	10/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 16,25,000/- 2. ₹ 1,62,500/- 3. ₹ 10,000/-	
3.	Borrower /Mortgagor: Mr. Madhav Kashinath Patil	A. 04/03/2023 B. ₹ 23,47,564.48/- plus further interest & charges thereon C. 12/09/2025 Physical	All that piece and parcel of Flat No L-2, on 4th floor admeasuring 349.65 Sq. Ft. i.e. (32.48) Sq. Mtr Carpet area which is inclusive of the area of balconies), in the building No.13A building known as Sathya Lifestyle being constructed on N.A. land bearing new Survey No.3, Hissa No.1/2/4 Situate at Village Shelvali Tal. & Dist. Palghar within the Jurisdiction of Sub-Register of Palghar.	10/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 14,60,000/- 2. ₹ 1,46,000/- 3. ₹ 10,000/-	
4.	Borrower/Mortgagor: Mr. Manzar Hassan Muiaffar Shaikh Guarantor: Mr. Irfan Ahmed Ansar Khan	A. 24/07/2024 B. ₹ 19,03,210.77/- plus further interest & charges thereon C. 15/09/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Residential Flat No.202 in "D"-Wing admeasuring 462.63 Sq. ft. (carpet area) i.e. 42.98 Sq. Mtrs. Carpet area situated on 2nd floor in Building No.5, Type E residential building known as MUSKAN APARTMENT IN MAHAVIR ESTATE construct FSI admeasuring 3099.58 Sq. Mtrs. on land bearing Gut No.662, 738, 743 to 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/2, 848/3, 742, 751 lying being and situate at Village Shirgaon, Taluka and District Palghar, within the area of Sub-Registrar at Palghar.	10/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 18,60,000/- 2. ₹ 1,86,000/- 3. ₹ 10,000/-	

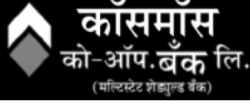
STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1 & 4 above said Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 09/04/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 25/03/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिज-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रकम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	कर्जदार/गहाणदार: श्रीम. उषा नेंद्र डोंगी सह-कर्जदार/गहाणदार: श्री. नेंद्र चंद्रसिंग डोंगी हमीदार श्री. शिवानंद शंकर तडमाळी श्री. विरेंद्र कृष्णप्रसाद गुप्ता	ए. २३/०७/२०२४ बी. रु. १८,८७,३७६.५३/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १५/०९/२०२५ भौतिक	निवासी फ्लॅट क्र. २०४, "डी"-विंग मध्ये मोजमापित ४२८.६२ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ३१.८२ चौ. मीटरस चटई क्षेत्र, इमारत क्र. ५ मधील २ऱ्या मजल्यावर, टाईप ई, महावीर इस्टेट मधील मुख्यान अगार्टमेंट अशी ज्ञात निवासी इमारत, गट क्र. ६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७४२, ७५१ धारक जमिनीवर बांधकामित एफएसआय मोजमापित ३०९९.५८ चौ. मीटरस, गाव शिरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर, पालघरच्या उप-निबंधकाच्या क्षेत्रात वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१०/०४/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १७,००,०००/- २. रु. १,७०,०००/- ३. रु. १०,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. सुशिल सुधीर कदम सह-कर्जदार/गहाणदार: श्रीम. सुमित्रा सुशिल कदम हमीदार श्री. रविंद्र भागाजी भोई	ए. ०३/०५/२०२४ बी. रु. २५,४४,९४८.७३/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १०/०९/२०२५ भौतिक	फ्लॅट क्र. ४०१, हर्षी अशा ज्ञात इमारत क्र. ४ च्या चौथ्या मजल्यावर मोजमापित ३०.६५ चौ. मीटरस चटई क्षेत्र, ओमकार वास्तु कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात प्रकल्प, गट क्र. २५६/१, मोजमापित ०-३०-०० एच. आर. किंवा आसपास धारक जमिनीवर बांधकामित असलेले, महसूल गाव माकणे, तालुका आणि जिल्हा पालघर आणि पालघर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित, वसलेले आणि असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१०/०४/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १६,२५,०००/- २. रु. १,६२,५००/- ३. रु. १०,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. माधव काशिनाथ पाटील	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २३,४७,५६४.४८/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १२/०९/२०२५ भौतिक	फ्लॅट क्र. एल-२, ४थ्या मजल्यावर मोजमापित ३४९.६५ चौ. फू. म्हणजेच (३२.४८) चौ. मी. चटई क्षेत्र च्यात बाल्कनी क्षेत्र समाविष्टित, सत्या लाईफस्टाईल अशा ज्ञात इमारत क्र. १३ए मध्ये, सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ धारक एन.ए. जमिनीवर बांधकामित असलेले, गाव गेलवली, ता. आणि जि. पालघर, पालघरच्या उप-निबंधकाच्या क्षेत्रात स्थित असलेल्या चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१०/०४/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १४,६०,०००/- २. रु. १,४६,०००/- ३. रु. १०,०००/-
४.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. मंजूर हसन मुईअफ्फर शेख हमीदार श्री. इफान अहमद अन्सार खान	ए. २४/०७/२०२४ बी. रु. १९,०३,२९०.७७/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १५/०९/२०२५ भौतिक	निवासी फ्लॅट क्र. २०२, "डी"-विंगमध्ये मोजमापित ४६२.६३ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ४२.९८ चौ. मीटरस चटई क्षेत्र, इमारत क्र. ५ मधील २ऱ्या मजल्यावर, टाईप ई, महावीर इस्टेट मधील मुख्यान अगार्टमेंट अशी ज्ञात निवासी इमारत, गट क्र. ६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७४२, ७५१ धारक जमिनीवर बांधकामित एफएसआय मोजमापित ३०९९.५८ चौ. मीटरस, गाव शिरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर, पालघरच्या उप-निबंधकाच्या क्षेत्रात वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१०/०४/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १८,६०,०००/- २. रु. १,८६,०००/- ३. रु. १०,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ४ या कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार आणि हमीदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रकम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. संबंधित मालमत्तांची पाहणी पूर्व-नियुक्तीनुसार करता येईल. २. ईएमडी/विड फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी पेमेंटच्या तपशिलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा, मोबाईल क्र. ९३२२४८८८८८८९७५७५८५९७, ४. मालमत्तांसाठी ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०९/०४/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजेपर्यंत आहे. लिलाव विक्रीच्या तपशिलांवर अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auCTION-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अँक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २५/०३/२०२६

ठिकाण : मुंबई